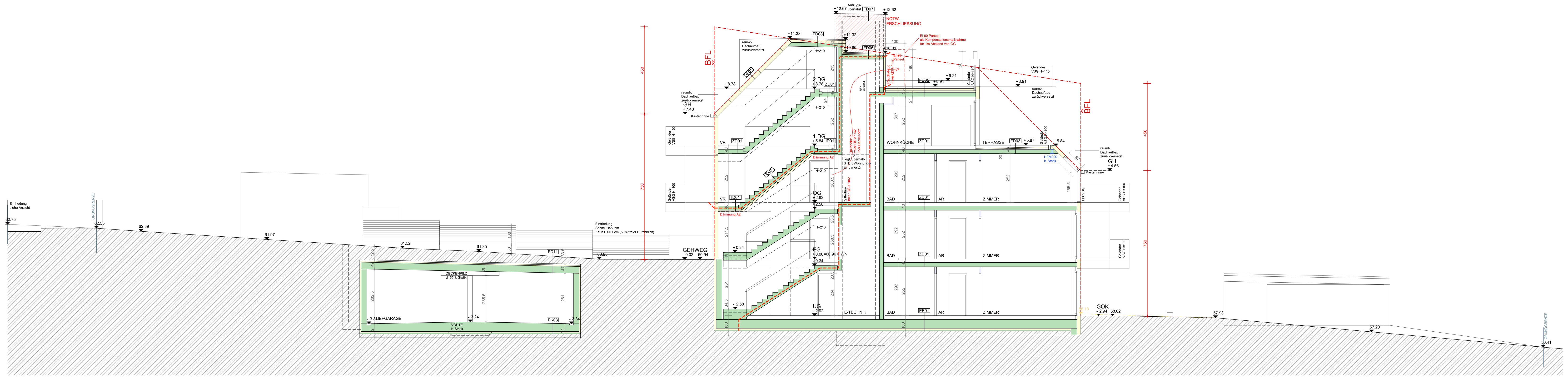
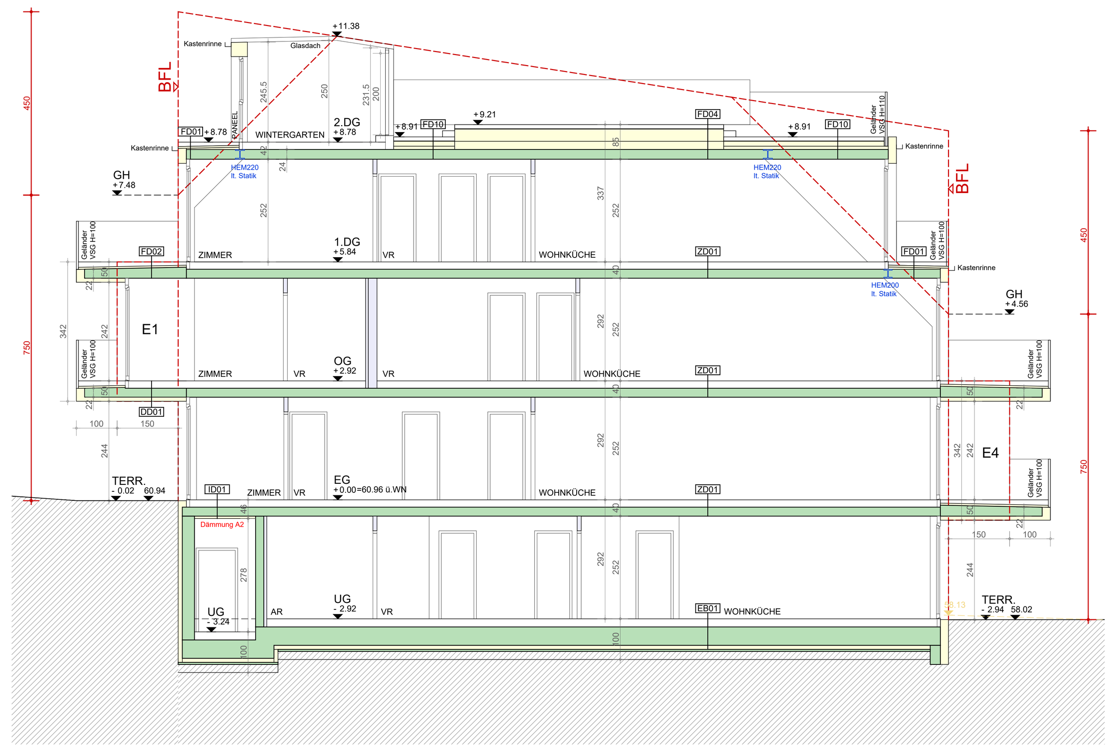
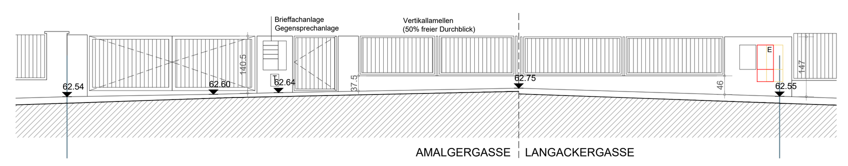


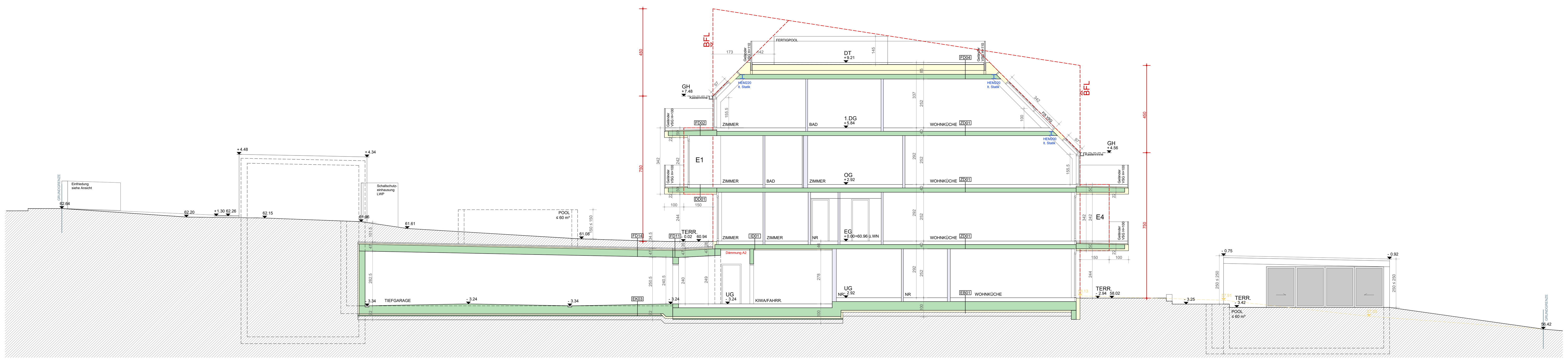
SCHNITT A



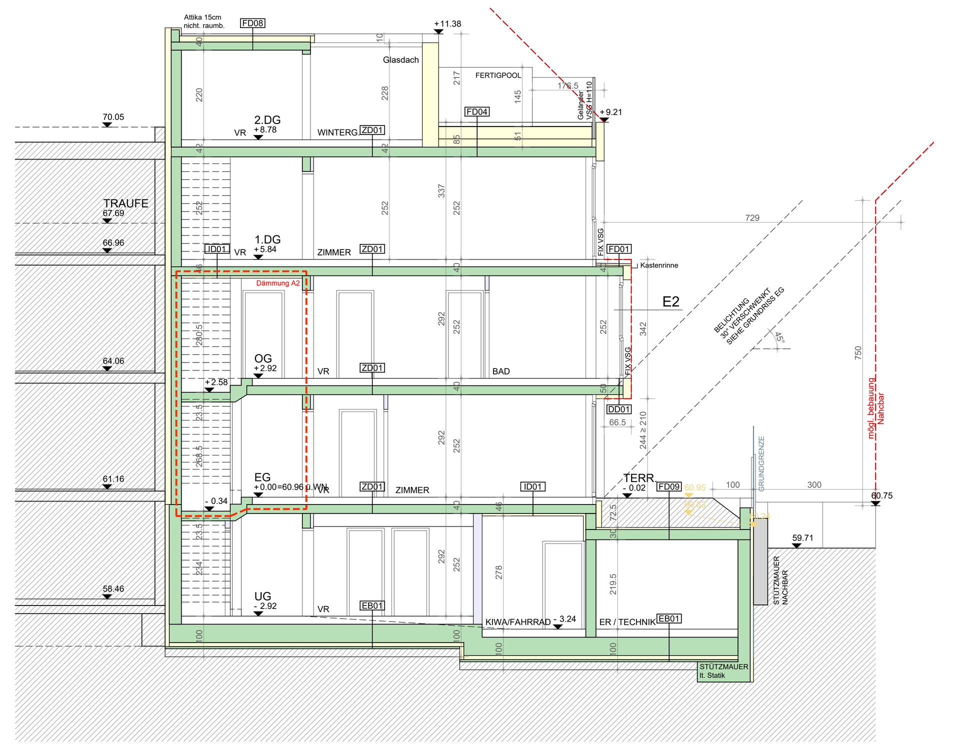
SCHNITT B



ANSICHT EINFRIEDUNG



SCHNITT C



SCHNITT 1

ALLGEMEIN

Einreichung gem. Wr. BO in der Fassung vom 15.11.2021 und den OIB Richtlinien 2019

Wohngebäude in Gebäudeklasse GK4
1 unterirdisches Geschoß; 4 oberirdische Geschoße
Wohnungen jeweils ≤ 400m2; Fluchtniveau = 8,78m ≤ 11m
Schadensfolgeklasse CC2

Das Gebäude wird mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet

Alle Abwässer werden in den bestehenden Mischwasseranal in der Langackergasse eingeleitet. Oberflächenwasser werden auf Eigengrund versickert

Netzanschlusspunkte befinden sich bei allen neuen Wohnungen unmittelbar im Eingangsbereich.

Innenliegende Sanitärraume werden mechanisch über Dach entlüftet. Alle Wohnungen verfügen über einen Waschmaschinenanschluss.

Absturzsicherungen:
Absturzhöhe ≤ 12m, 100cm Geländerhöhe
Absturzhöhe > 12m, 110cm Geländerhöhe
Öffnungen in Absturzsicherungen ≤ 12cm

BAUPHYSIK & ENERGIE

Treppen werden elastisch schallentkoppelt gelagert.

Alle Fenster mit Ausnahme von Fixelementen und Brandschutzverglasungen sind öffenbar.
Fenster, Fenstertüren, sowie Dachflächenfenster:
g=0,53; g(tot)=0,13
mind. U=0,86W/m²K, Rw=36dB

Energieerzeugung für Heizung, Kühlung und Warmwasser erfolgt über 2 Luft-/Wasser-Wärmepumpen im Technikraum. Die Außeneinheiten erhalten eine Schalleinhausung Die Beheizung der Räume wird mittels einer Fußbodenheizung durchgeführt.

Erklärung zu §118 Wr. Bauordnung: (siehe auch Beilage)

-hocheffiziente alternative Systeme gem. §118 Abs. 3 sind realisierbar und werden in Form von Wärmepumpen erfüllt.

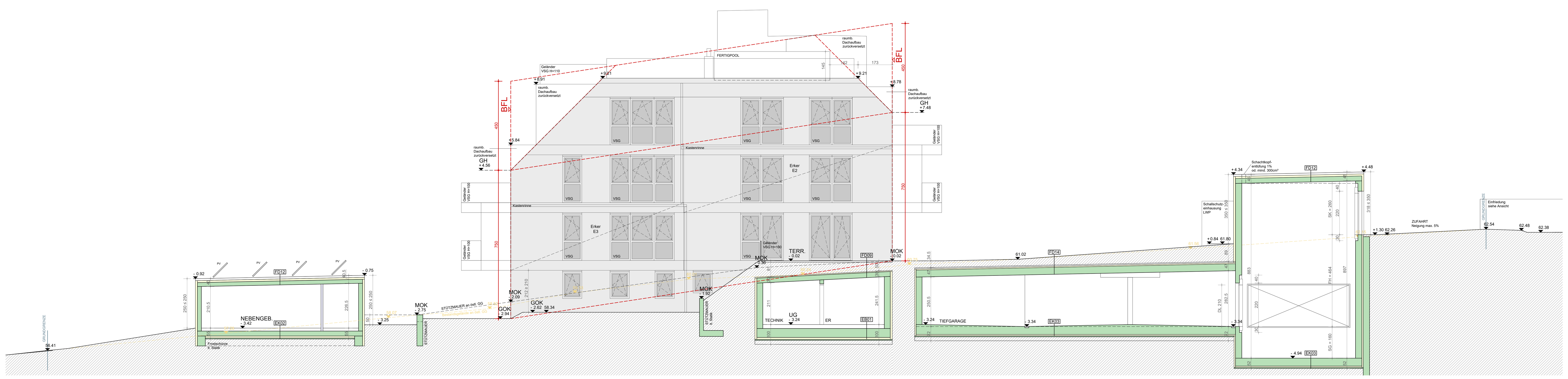
-Einsatz solarer Energieträger gem. §118 Abs. 3c (WG) erfüllt.
PV Anlage mit mind. 1,26 KWp am Dach vom Nebengebäude.

BRANDSCHUTZ

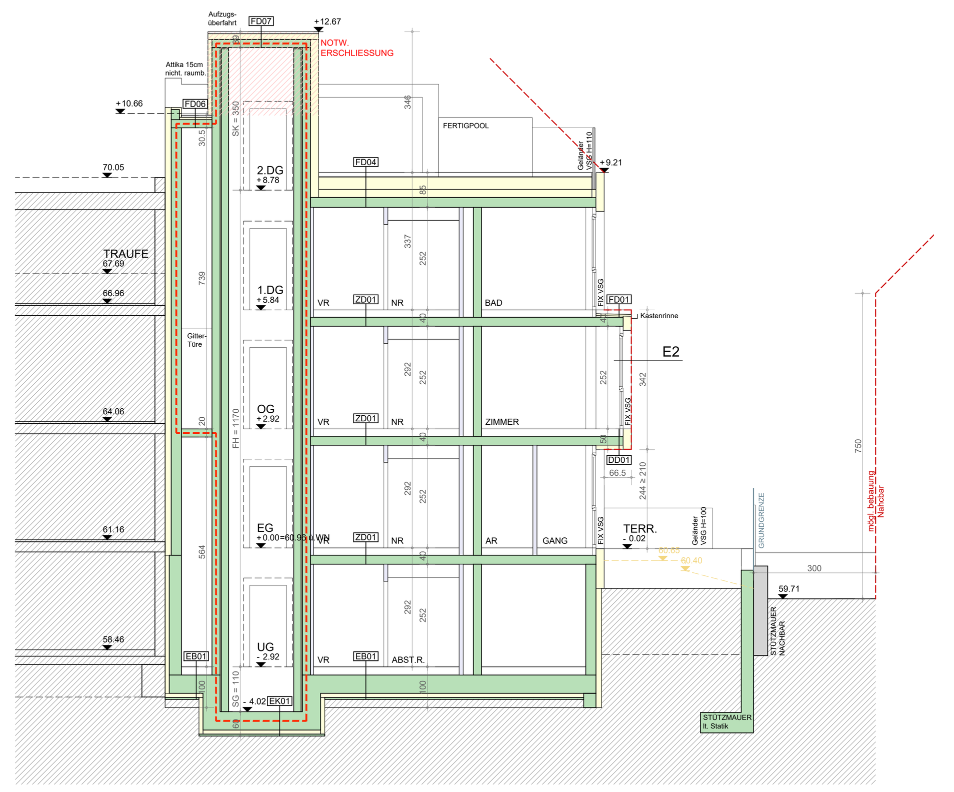
-Brandverhalten gem. OIB-RL 2, Tabelle 1a, GK4
-Feuerwiederstand gem. OIB-RL 2, Tabelle 1b, GK4
-Anforderungen an Treppenhäuser gem. OIB-RL 2, Tabelle 2a, GK4
-Wärmedämmverbundsysteme mit einer Stärke von mehr als 10cm gem. OIB RL 2, Pkt. 3.5 mit einem umlaufenden Brandschott aus Mineralwolle, 20cm hoch, im Bereich der Decke.
- Dacheindeckung/Bedachung: bei Dächern mit einer Neigung <20° und Dämmung in Klasse E, kommt als oberste Schicht 5cm Kies oder gleichwertiges (Kies+Betonplatten oder Vegetationsschicht) zum Einsatz.

-Treppenhaus als einziger Fluchtweg gem. OIB RL 2, Tabelle 2a
-Türen zu Wohnungen und sonst. Räumen EI$_2$30-Sm$_{200}$
-Rauchabzugseinrichtung an der obersten Stelle des Treppenhauses mit einem freien Querschnitt von 1m², welche unabhängig vom öffentl. Stromnetz im Erdgeschoß und obersten Podest öffenbar ist. Angesteuert über ein rauchempfindliches Element an der Decke des Treppenhauses.
-bei Wohnungsfahrten des Aufzuges wird ein Rauchwarnmelder im Bereich des Vorraumes, welcher im Brandfall die Brandfallsteuerung des Aufzuges aktiviert.
-Erste Löschhilfe (Feuerlöscher) im Stiegenhaus gem. TRVB 124 F
-Sicherheitsbeleuchtung eingeschränkt auf Fluchtwege
-Schächte gem. TRVB 110 B
Öffnungen in EI$_2$30-Sm$_{200}$ oder EI30 vierseitig angeschlagen
Bei Durchkreuzung anderer Brandabschnitte EI90+A2 ummantelt
-Rauchableitung aus unterirdischen Geschoßen: 0,5 m² bei Räumen unter 400 m² (im gleichen Brandabschnitt). Einzelne Räume mit einer Fläche von nicht mehr als 10 m², in Summe nicht mehr als 30 m², bleiben außer Betracht.
-In allen Aufenthaltsräumen wird - abseits der Kochstelle - sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens ein unvernetzter Rauchwarnmelder angeordnet.

Garage:
-Nutzfläche: > 50 m² und ≤ 250 m²
-Anforderungen gem. OIB RL 2.2 Tabelle 1
-Fluchtweg in 40m zu einem sicheren Ort oder zu einem Treppenhaus mit Ausgang zu einem sicheren Ort gewährleistet.
-Erste Löschhilfe (Feuerlöscher) gem. TRVB 124 F
-natürliche Querdurchlüftung 1000cm² pro Stellplatz, 6 Stellplätze ≥ 0,6 m² Zuluft und 0,6 m² Abluft



ANSICHT OST



SCHNITT 2

LEGENDE

BESTAND	WÄRMEDÄMMUNG	VR VORRAUM	RWA RAUCHWÄRMEABZUG
ABBRUCH	WIDMUNG	AR ABSTELLRAUM	TSL TR. STEIGLEITUNG
NEUBAU	GRUNDGRENZE	OK OBERKANTE	NA NOTAUSGANG
BETON	MISCHWASSER	UK UNTERKANTE	BRA BRANDABSCHNITT
ZIEGEL	REGENWASSER	VK VORDERKANTE	PS PUTZSCHACHT
STAHL	SCHMUTZWASSER	RH LICHTE RAUMHÖHE	KS KANALSOHLE
LEICHTBAU	LV LEERVERROHRUNG FÜR NACHTRÄGL. ADAPTIERUNG	FBOK FUSSBODENOBERKANTE	AR ABFALLROHR
SICHERES TREPPENHAUS		DUK DECKENUNTERKANTE	RAR REGENABFALLROHR
		FDOK FUNDAMENTOBERKANTE	PT PUTZTÜRE
		FDUK FUNDAMENTUNTERKANTE	RFK RAUCHFANGKEHRER
		FPH PARAPETHÖHE	ABL ABLUFT
		STUK STURZUNTERKANTE	ZUL ZULUFT
		UZ UNTERZUG	ABHD ABGEH. DECKE
		LK LICHTKUPPEL	EMF ELEKTR. MECH. FESTSTELLUNG
		WD WÄRMEDÄMMUNG	

EINREICHUNG

Ⓐ Ⓑ Ⓒ

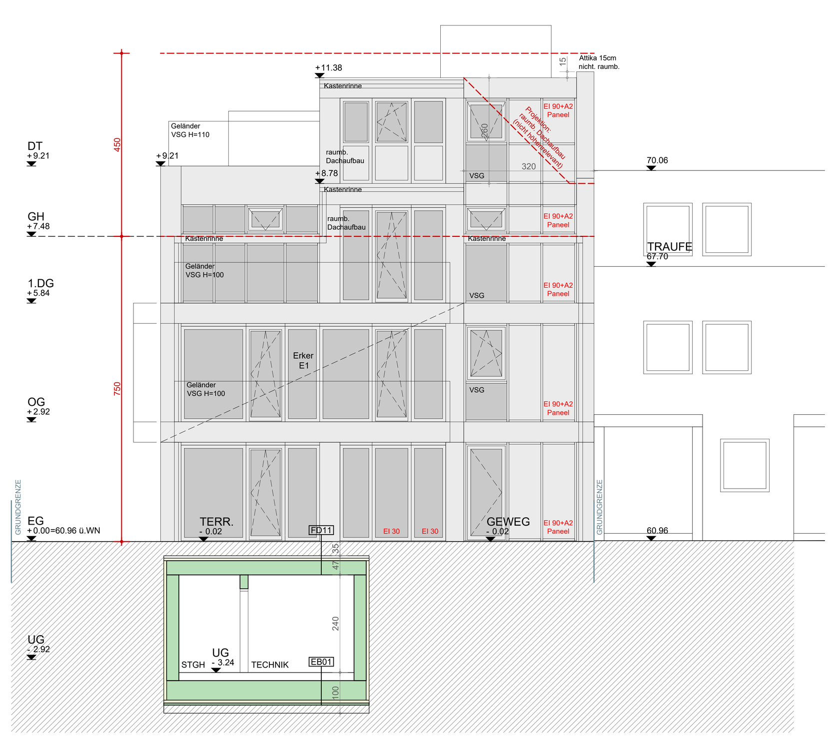
PROJEKT

NEUBAU WOHNHAUS UND GARAGE

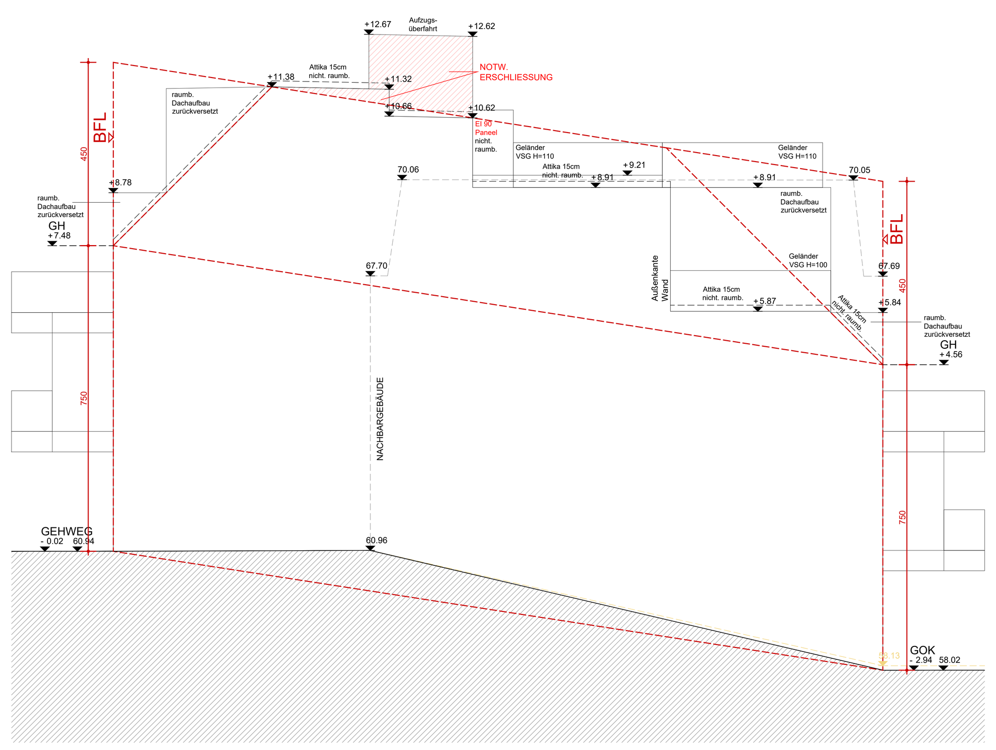
AMALGERGASSE 23, 1190 WIEN
GRST. NR: 577/1
EZ: 1290
KG: 01502 GRINZING

PLANINHALT

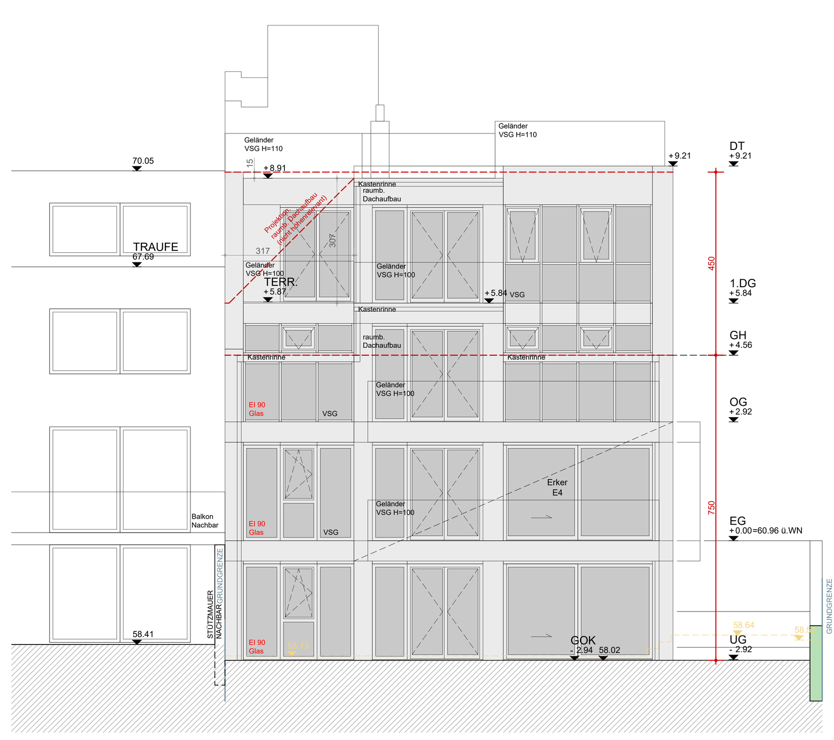
ANSICHTEN 1:100
SCHNITTE 1:100



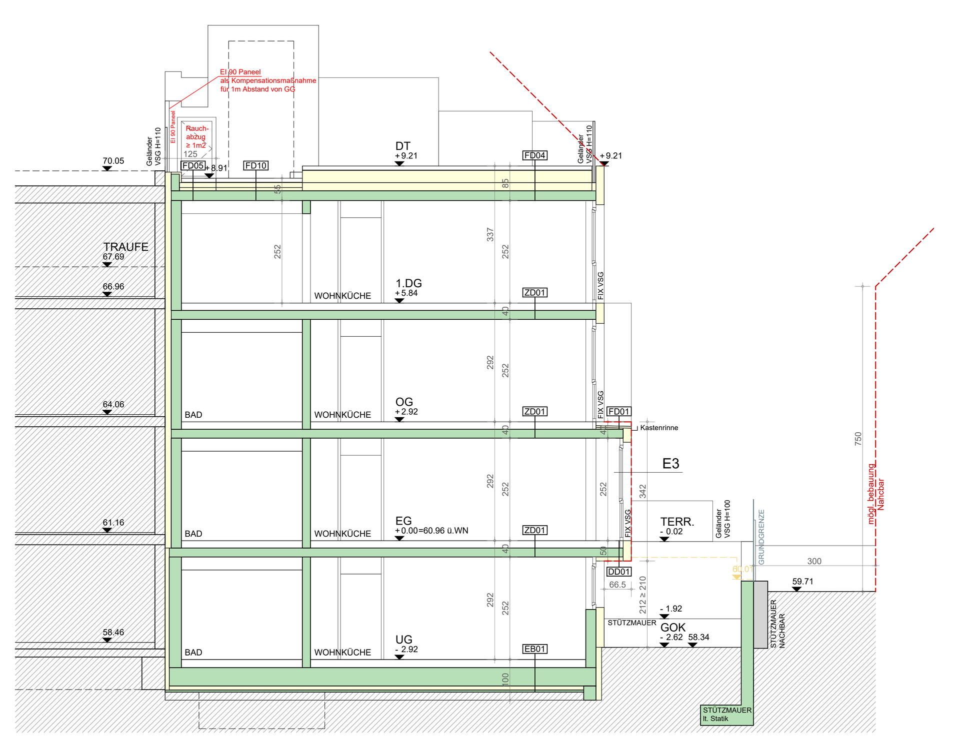
ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



SCHNITT 3

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER

AM23 VERMÖGENSVERWALTUNGS GMBH & Co KG
(FB 528616b)
DR-KARL-LUEGER-PLATZ 5, 1010 WIEN

BEHÖRDE

PLANVERFASSER

REIM ARCHITEKT
NEUSTIFTGASSE 115A/20, 1070 WIEN
+43 (0)650 5820590 / OFFICE@REIMARCHITEKT.AT

REIM
ARCHITEKT

BAUFÜHRER

(adapt. 10.08.2022)
DATUM: 15.11.2021 PLANNR: AM23_EI_03 GEZ: SH ± 0,00 = 60,96 ü. Wr.N.